

# Réalmont

Bulletin d'information



## Sommaire



## Bulletin municipal d'information de Réalmont

Directeur de publication : Corinne Bélou Comité rédactionnel : Henri Viaules, Béatrix Jollet, Clémentine Rigaud, Corinne Bélou Crédit Photo : Mairie de Réalmont Graphistes : Laura Frucot, Lise Ribot, Raphaël Dupré

Mise en page et impression : Atelier Graphique Saint-Jean – Albi – Tirage 2 000 exemplaires sur papier recyclé – janvier 2016

## Le Mot du Maire



En octobre dernier, nous étions réunis autour de la mosaïque de tableaux offerte à la mairie par l'école de peinture « Arts et Couleurs ». Cette vue de la rue Badou est réalisée à partir de quinze tableaux peints par quinze artistes réalmontais, sans concertation entre eux. De l'assemblage de ces éléments est née une œuvre particulièrement réussie.

Cette initiative collective résonne singulièrement avec les événements qui ont secoué notre pays ces dernières semaines. En effet, les sentiments de crainte et de colère qui en ont résulté peuvent amener au repli sur soi et au rejet de l'autre. Ce tableau vient nous rappeler qu'on ne fait jamais de si belles choses que lorsqu'on les fait ensemble.

Cette œuvre est un patchwork de couleurs, de techniques, de talents.

La population de Réalmont est à son image, un patchwork de personnalités, de caractères, d'origines, d'histoires. Au fil des décennies, notre village a accueilli des réfugiés Espagnols fuyant la guerre civile, des Nord-Africains devenus ouvriers à la mine de Peyrebrune, des Portugais espérant une meilleure vie chez nous, en travaillant dans les travaux publics. Ils se sont installés, ont fait souche, ils sont d'ici. Seules les sonorités de leurs noms de famille évoquent une origine plus lointaine que les frontières de notre commune.

Que serait notre village sans cette diversité qui en fait sa richesse ? Que serait notre village sans la volonté de chacun de participer à l'œuvre de tous ?

C'est dans cet état d'esprit que les élus travaillent, à Réalmont, mais aussi au sein de l'intercommunalité toujours à développer. Conscients qu'ensemble nous sommes plus forts, nous étudions un projet de mutualisation encore plus abouti au sein de la communauté de communes Centre Tarn. La mutualisation des moyens humains et matériels, des compétences et des services amènerait pour chaque commune des économies conséquentes à moyen terme. À l'heure où les dotations de l'État vers les communes sont sans cesse à la baisse, chaque économie faite par le village est une économie pour les Réalmontais.

En cette année qui commence, j'adresse à chacun de vous mes vœux de bonne santé, de prospérité et de bonheur. Que notre village vive sous le signe de la solidarité, de l'échange et de la convivialité.



Henri VIAULES Le Maire

# Culture

## Enseignement artistique



L'Association Arts et Couleurs propose deux ateliers aux artistes débutants et confirmés :

Le lundi soir à la maison de retraite se réunissent les adultes sous l'œil attentif du président Marcel Harisi, le vendredi soir de 18 à 20h

Le mercredi après-midi de 13h30 à 16h c'est le tour des jeunes à la mairie, encouragés par Patrick Fosse.

Les activités ateliers sont hors vacances scolaires.

RENSEIGNEMENTS:
Atelier « adultes » 06 30 20 22 79 /
Atelier « Jeunes » 06 76 77 54 48

Le Foyer des jeunes et d'éducation rassemble des sections d'activités dans son local de la rue de la Torque : relaxation, gym douce, club d'historiens... mais aussi guatre offres d'éducation artistique :

## **Temps Danse - Classique / Moderne / Jazz**

Enfants, adolescents et adultes Intervenant : Sabine Rigal

www.facebook.com/ecolededanse.arabesque.fr

#### Mon Ni Mon -

## Cours de danse et percussions africaines

Enfants, adolescents et adultes Intervenant : Théo Bloha

www.facebook.com/monnimon.asso

#### La Palette Réalmontaise

Atelier de peinture et dessin pour adultes

Intervenant: Marcel Harizi

## **Club Photos**

Sorties et analyses photo Intervenant : David Milh

## **Renseignements:**

www.facebook.com/foyerjeunesrealmont

foyer.realmont@orange.fr



Le Conservatoire Départemental de Musique du Tarn a une antenne dynamique sur Réalmont. Petits et grands peuvent y pratiquer divers instruments : Piano, violon, saxo, clarinette, flûte traversière, guitare.

Formation Musicale (lundi et vendredi soir) pour tous, et chant choral de 30' pour le premier cycle. Un chœur d'adultes MEZZO, le lundi soir,

Les cours ont lieu au deuxième étage de la Mairie de Réalmont .

Pour tout renseignement contacter Christine Caner directrice de l'antenne Tèl. 06 83 51 46 97

#### iei. 06 83 31 46 97

## La Réal'Coquecigrue Cie

Cet atelier théâtre fondé en 2012, en partenariat avec la troupe du Grand Bara de Castres, propose à des adultes débutants ou confirmés des cours d'art dramatique.

Les cours ont lieu tous les jeudis de 20h à 22h.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter Katia Rizoud au 05 63 35 72 66 / 06 82 69 71 98

# En image

## **Local jeunes**

Le local jeunes a déménagé à l'ancienne cantine (rue Villenouvelle).





## Le civisme à l'école

A l'initiative de Rachid Ouhalima, conseiller municipal et correspondant défense de Réalmont, plusieurs classes primaires ont rempli la salle de cinéma, rue Foulquier, le 12 mai au matin. Au programme, un sujet d'actualité sur le civisme, les droits et les devoirs de chacun.



## **Jardins familiaux**

La commune de Réalmont met à disposition de ses habitants, des jardins familiaux (chemin de Mastigrand). Un cabanon a été construit afin de ranger les outils et chaque parcelle est équipée d'un compteur d'eau individuel. Plusieurs parcelles restent libres et il est encore temps d'y faire pousser légumes, fleurs etc. Les personnes intéressées peuvent contacter la mairie au 05.63.79.25.80.



## Petite foire EHPAD «lou fierou»

Le 29 octobre 2015 la maison de retraite René Lencou, au travers de son équipe a reconstitué «une petite foire» dans la structure et ses extérieurs.

Tous les bénévoles se sont mobilisés pour l'occasion ainsi que certaines familles de résidents.

Tout le monde a contribué à la bonne organisation de la journée en mettant à disposition du matériel, des animaux et en faisant cadeau de sa bonne volonté.

La journée a été un succès avec une météo très clémente. L'après-midi s'est terminée par un gigantissime goûter confectionné par les cuisines.

# En image



## Deux après-midi conviviales ont été organisées par le Service Social

Le 13 juin au Village Soleil 1 et Mas du Courtial et le 26 juin 2015 à 15h00 au Village Soleil 2.

Mme ESPEROU à l'accordéon (résidente du village soleil1) et Mr DUPUY à la trompette ont animé les deux après-midi.



## C.C.A.S.: Centre Communal d'Action Sociale

Un des objectifs du C.C.A.S. est **d'améliorer le quotidien** des personnes ayant un âge avancé. L'entretien et des aménagements sont nécessaires dans les logements, ainsi :

- les portes fenêtres ont été remplacées avec ajout d'un volet roulant radio commandé dans les pavillons au Village Soleil 1 et 2
- les accès au pavillon du Village Soleil 1 ont été aménagés avec une pente douce bétonnée ce qui facilitera les déplacements,
- à chaque changement de résident, le logement est rénové. Une salle de bain et sanitaire ont été reconfigurés pour une accessibilité plus aisée (VS1), travaux réalisés en régie.
- Au Mas du Courtial : les façades ont été nettoyées , une aire de détente a été créée par un chantier jeune.

## Cérémonie du 11 novembre

Une cérémonie forte et émouvante s'est déroulée en présence d'un nombreux public.

Alors qu'il chassait près de la ville de Saint Maurice de l'Exil, dans le département de l'Isère (38), Monsieur François Rodriguez a trouvé dans un champ huit étiquettes de nos ballons qu'il nous a retournées par la poste. La commune d'Alrance (12430) nous a également retourné quelques ballons.



Discours et chants

Recueillement



Lâcher de ballons



## **Albicyclette**

Mardi 4 août, Réalmont a été point d'appui de la 77<sup>ème</sup> semaine fédérale internationale de cyclotourisme.

# Jennesse et sport



# David Pouget Champion de France 2015

David, fils de Georgette, a grandi à Réalmont à coté de sa sœur Arielle, dans la maison familiale, route de Lombers.

Depuis ses débuts en 2003, David Pouget n'a plus quitté les Rencontres Peugeot Sport. Il est devenu Champion de France 2015 de la 208 Racing Cup après une compétition composée de 6 épreuves sur les circuits de Nîmes Lédenon, du Mans, de Val de Vienne, de Magny-Cours, de Navarra (Espagne) et Paul Ricard.



Le titre de 2015 n'est pas le 1<sup>er</sup> qu'il obtient puisque son palmarès est bien fourni :

- √ 2007 : champion de France 207 Sprint Rencontres Peugeot Sports
- √ 2009 : champion de France 207 Relais Rencontres Peugeot Sports
- √ 2013 : champion de France 208 Sprint Rencontres Peugeot Sports vice-champion Renault Clio Cup

A 37 ans, l'expérience et la maturité de David lui permettront de continuer la compétition et de glaner encore quelques titres.

# Forum Découverte des Métiers/ Formation!

Mardi 15 Mars 2016 aura lieu à Réalmont, à la salle des fêtes, située place Henri Dunant, une journée, dédiée à l'orientation et à la découverte des métiers pour les collégiens (4ème/3ème). Ce forum est organisé par le Collège Louisa Paulin en partenariat avec les élus communautaires



L'idée: Organiser une rencontre entre les jeunes du territoire et les entreprises locales afin de permettre aux jeunes de penser leur avenir professionnel mais aussi d'appréhender le marché de l'emploi local.

- Vous êtes disponibles à cette date et souhaitez participer à cette initiative jeune ?
- Faire découvrir votre profession ou milieu professionnel ?
- Vous êtes une entreprise locale qui propose des stages, des contrats en alternance, ou des jobs d'été?
- Vous êtes un centre de formation agréé proposant des cursus pour les jeunes après la 3<sup>ème</sup>?

Inscrivez-vous!
Nous comptons sur vous!

## **CONTACT ORGANISATEUR:**

**Communauté de Communes Centre Tarn 2 bis boulevard Carnot** 

## **COORDINATION JEUNESSE:**

Madame Claire Vaysse Tel: 05 63 79 21 96

Email: dev-durable@centretarn.fr

# Jennesse et sport

## Le Club d'échecs de Réalmont recrute...



Le tout nouveau club d'Echecs de Réalmont, a commencé ses activités début Octobre et lance un appel afin de recruter de nouveaux joueurs (ses).

Discipline millénaire aux règles faciles mais aux combinaisons illimitées, le Jeu d'Echecs s'adresse à toutes et à tous, débutants comme joueurs confirmés, jeunes et adultes, féminines et masculins.

Les Echecs, qui se pratiquent dans toutes les classes de la société, ne demandent pas de capacités intellectuelles particulières et constituent un loisir très bon marché, ne nécessitant aucun investissement important.

De plus, les Echecs développent concentration, patience, logique et esprit de stratégie, le tout en toute convivialité et dans le plus grand respect des règles du jeu et de l'adversaire.

A Réalmont, les Echecs se pratiquent chaque samedi de 10h00 à 11h30 dans la salle de la cour de la Mairie où jeunes et adultes se donnent rendez-vous.

Le but du Comité du Tarn est maintenant de constituer un bureau afin de créer une association qui, la saison prochaine, adhèrera à la Fédération Française des Echecs, rejoignant ainsi les 7 autres clubs tarnais et leurs 190 licenciés.

Alors, n'hésitez plus et venez nous rejoindre!

Renseignements: Patrice VINCENS, Président du Comité du Tarn, 05 63 55 83 75.

# Félicitations à nos jeunes sportifs du Club de Judo et à l'entraineur Monsieur Thierry Fabriès - Résultats 2015



Clement Chamayou qualifié pour le criteriun de France (3<sup>éme</sup> division)



Lolita Pasquet qualifiée minime championnat de France par équipe



Lucie Vigouroux qualifiée coupe de France (2<sup>ème</sup> division)



Thomas Pelissou qualifie coupe de France (2<sup>ème</sup> division)



Ulysse Bouvier qualifié critérium de France (3<sup>ème</sup> division)



Equipe minime

# Environnement



## Au printemps, les zones bleues vont être étendues

Afin d'améliorer le stationnement en centre-ville et mettre un terme aux « voitures ventouses » la commune, en concertation avec les associations de commerçants, a décidé d'étendre « les zones bleues ».

## Quels horaires pour les zones bleues?

Du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h, le samedi de 9h à 12h, sauf jours fériés

## Où vont se trouver les zones bleues?

Place de la République, place Jeanne d'Arc (monuments aux morts), place Louisa Paulin, Bd Armengaud, rue Jean de Coras, rue Jean Jaurès, rue des Anciens Combattants et bd Gambetta.

## Comment identifier les zones bleues?

Ces places seront matérialisées par un marquage au sol bleu et par des panneaux signalétiques sur chaque zone.

## Quelles durées de stationnement sur les zones bleues ?

Le **stationnement sera limité à 2h :** place de la République, place Jeanne d'Arc, place Louisa Paulin, Bd Armengaud, rue Jean de Coras, rue Jean Jaurès, rue des Anciens Combattants.

Quelques places seront toujours réservées à un **stationnement limité à 30 mn**: Bd Gambetta (de la boutique du photographe jusqu'à La Poste), Place Jeanne d'Arc (contre la façade du presbytère protestant, entre la place stationnement handicapés et la Croix), Place de la République (de l'auto-école à l'office de tourisme), place Louisa Paulin (devant la Maison de la Presse jusqu'à Proxy),

A noter, plusieurs parkings gratuits situés à proximité du centre-ville sont mis à votre disposition : place du Foirail, route de Lombers, place Henri Dunant.

## Les étapes du déploiement des zones bleues :

- 1. Distribution de disques de stationnement, offerts par la municipalité, avec le bulletin municipal et en Mairie.
- 2. Au printemps : tracé des emplacements.
- 3. À réception du courrier de la Mairie informant de la mise en place de la nouvelle zone bleue : utilisation du disque de stationnement conforme.
- 4. Phase transitoire pendant laquelle des « PV pédagogiques » seront apposés en cas de non-respect des zones bleues.
- 5. Au 1<sup>er</sup> juin : effectivité de la réglementation et de la verbalisation.

## La propreté des espaces publics

- Un agent à temps complet a pour mission de veiller à la propreté de la ville et des wc publics,
- Un balayage mécanique est organisé une fois par mois (le premier lundi de chaque mois) sur un circuit prédéfini de la commune.
- ✓ Des toutounettes permettent aux propriétaires de chien de ramasser les déjections canines. Elles sont aux nombres de 4 et se situent en centre-ville, au parc de la Verdeille, sur le boulevard Dupuy et à l'entrée du parc de l'aire de jeux
- Les feuilles sont ramassées suivant les conditions météorologiques. Les services communaux ont 2 objectifs : faire en sorte que les espaces publics soient dégagés pour les weekends et le jour du marché et s'assurer que les feuilles ne bouchent pas les grilles et les avaloirs d'évacuations des eaux de pluies et de ruissellement.



# Travana

## Réduction des pesticides. Plan Ecophyto 2018 en ZNA (zone non agricole)

Qués aco ? Actions spécifiques visant à réduire le recours aux pesticides et à sécuriser les pratiques de distribution et d'application, en particulier dans les lieux recevant du public.

## La commune de Réalmont s'engage à

- 1) Améliorer la qualification des applicateurs professionnels en matière d'usage des pesticides :
- Les agents sont formés spécifiquement à la réduction et à la sécurisation de l'usage des pesticides et à l'emploi de méthodes alternatives.
- 2) Sensibiliser et former les gestionnaires des espaces verts aux méthodes alternatives disponibles, à la modification du type de végétaux plantés, à l'organisation de l'espace et à la nécessité d'une meilleure utilisation des pesticides.
- La commune s'est dotée d'une nouvelle débroussailleuse appelée réciproquateur. C'est un outil qui coupe les herbes aux bords des murs et des trottoirs sans faire de projection comme les roto fils.
- 3) Développer, dès la conception des espaces verts et des espaces urbains, l'aménagement limitant le recours aux pesticides. Des pistes sont testées actuellement dans quelques lotissements de notre commune.
- L'aménagement de quelques espaces verts sera modifié pour une plus grande efficacité dans les travaux mécanisés et éviter l'usage des pesticides : aménagement et plantation de pieds de murs, de massif de vivaces et suppression des espaces où les plantes indésirables prolifèrent.
- 4) Diminuer l'usage des pesticides en ville c'est aussi avoir « une plus grande tolérance de l'herbe
  - Dans une logique de gestion différenciée et sans pesticide, les surfaces engazonnées peuvent représenter à la fois un problème à traiter et une solution :
- Un problème, car la tonte au cordeau de grandes étendues de gazon est très chronophage, alors qu'elle ne se justifie pas toujours. Le principe de tontes différenciées peut alors faire gagner un temps précieux qui peut être redistribué sur d'autres tâches.
- Une solution, car l'engazonnement de certains chemins peut éviter d'avoir recours au désherbage chimique, c'est pourquoi certaines zones actuellement en gravier ou en sabline sont petit à petit gagnées par les herbes et seront tondues régulièrement.
- Le passage de l'épareuse sur les voies communales, les chemins ruraux et les chemins de randonnées se fait par un premier fauchage des accotements et dégagement de visibilité en avril/mai puis un 2° fauchage identique fin juin et juillet.
- Le débroussaillage complet des routes intervient de la fin août à la fin de l'année.



# Travaux réalisés en 2015

## **VOIRIE**

- Aménagement des trottoirs de l'avenue Gambetta
- Aménagement à l'entrée de la Route de Villefranche pour l'accessibilité handicapé
- ✔ Réfection de 6000m de revêtement de voies communale
- Aménagement de sécurité de la route de Villefranche en sortie d'agglomération sur une longueur de 400m

## **BÂTIMENTS**

- ✓ Pôle jeunesse
- Démarrage des travaux salle multi activités du foirail
- Réfection de l'ancien local jeune pour accueillir Génération Mouvements
- Equipement informatique et vidéo projecteur pour les classes de l'école primaire
- ✔ Réfection de 2 classes à l'école maternelle
- Ravalement façade du Temple
- Eglise, surélévation de l'autel, réparation de l'orgue et restauration d'œuvres d'art
- Salle polyvalente, reprise du faîtage et nettoyage de l'ensemble des toitures

## RÉSEAUX

## Eau potable

- Route de Villefranche chemin de la Vaysse et rue du Sabotier réfection de 600m de conduite.
   Suppression de branchements plombs et mise en place de compteurs sur le domaine public
- Renforcement du réseau d'eau de la Croix d'Albi sur 200m

## **Assainissement**

 Réalisation d'une antenne d'assainissement au vallon de Vignolé de 400m

# Urbanisme

## Le regard de l'Architecte des Bâtiments de France

Le centre historique de Réalmont offre par son homogénéité, un ensemble urbain de grande qualité qui a été protégé dès le milieu du XXème siècle par une inscription à l'inventaire des Sites.





Ancienne Bastide Royale, fondée en 1272 par Philippe le Hardi et embellie sous Louis XIV son urbanisme est caractéristique avec sa place rectangulaire, en partie occupée par l'église ( XVIème -XVIIème siècle) et entourée de couverts aménagés sous des maisons des XVIème, XVIIème siècles ou plus récentes, supportées par des piliers de bois, de pierre ou des arceaux de briques.

Les façades peuvent être composées de pans de bois et briques intercalées ou recouvertes d'enduits avec un appareillage soigné des ouvertures pour des périodes plus récentes.

Le plafond des galeries offre parfois au regard les magnifiques poutres et solives qui supportent les étages supérieurs des maisons, et d'anciennes devantures de magasins ou les belles portes d'accès aux demeures constituent un patrimoine à valoriser.

Cet ensemble a été requalifié en Périmètre de Protection Modifié en raison de la récente protection concernant la belle maison de maître du 15, rue Badou ainsi que les lices et plantations de platanes.

## C'est à tous qu'il appartient de prendre soin et de valoriser ce patrimoine.

Il est utile de rappeler que, pour des motifs d'ordre architectural et paysager toute intervention sur les façades extérieures dans la Bastide (peinture, menuiserie, maçonnerie, zinguerie, toiture) et des plantations oblige le propriétaire à déposer **une demande d'autorisation** en Mairie.

L'avis du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine (bureau de l'Architecte des Bâtiments de France) est alors requis dans le cadre de l'instruction des demandes, mais il peut être sollicité en amont pour tout conseil utile à l'occasion de visites sur place.

Si le Périmètre de Protection du cœur de la Bastide est un dispositif qui permet de promouvoir la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces plantés, publics ou privés, ces objectifs nécessitent une attitude vigilante de tous, qu'ils s'agisse des propriétaires, des artisans et professionnels du bâtiment au côté de la Mairie et du STAP.

A l'aube de la future Grande Région, Réalmont, centre géographique et touristique, mérite de continuer ses travaux de valorisation et d'embellissement dans le respect des règles de l'Art et du vocabulaire architectural du pays.

## **Patrick Gironnet,**

Chef du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine du Tarn, Architecte des Bâtiments de France.



# Infos pratiques



## PÔLE SERVICES A LA POPULATION à l'espace intercommunal Centre Tarn

## Médiathèque

Ouvertures: mardi, jeudi & vendredi de 14h30 à 18h, mercredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h & samedi de 9h à 12h et de 13h

## Permanences relais services publics

#### **Centre des Finances Publiques – Trésorerie** de Réalmont :

Sans RDV les lundis et mercredis de 9h à 12h Sans RDV les mardis et jeudis de 9h à 12h et de 13h30 à 16h.

#### ADMR:

Sans RDV le lundi de 14h à 17h Sans RDV le mardi, mercredi et vendredi de 9h à

#### **MUTUELLE SOCIALE AGRICOLE:**

Sur RDV: 05.63.48.40.19 Le 1<sup>ER</sup> et 3<sup>EME</sup> MER-CREDI de 9H à 12H

#### **MISSION JEUNES TARN NORD:**

Sur RDV: 05.63.47.08.85 LE 2<sup>EME</sup> MERCREDI de 9H à 12H

**CONSEIL GENERAL** 

#### **PERMANENCES SOCIALES**

Sur RDV 05.63.48.17.20 LES MARDIS, MERCRE-DIS et VENDREDIS de 9H à 12H

### PERMANENCES Service Médico-social Personnes Agées

05.63.48.68.94. ou 05.63.48.69.19. ou 05.67.89.63.42

Sur RDV le 2eme lundi du mois avec le Coordonateur C.L.I.C

Sur RDV le 4eme lundi du mois avec l'évaluatrice

#### **PERMANENCES PMI**

Consultations sur RDV: 05.63.48.17.20 2<sup>EME</sup> VENDREDI DU MOIS de 9H30 à 12H 4<sup>EME</sup> MERCREDI DU MOIS de 13H45 à 16H30 Permanences Puéricultrice sans RDV 3<sup>EME</sup> MERCREDI DU MOIS de 13H45 à 16H30

#### C.P.A.M. DU TARN

sur RDV: 36 46 Jeudi de 14H à 16H Tous les 15 jours

## CAP EMPLOI

Sur RDV: 05.63.49.29.49 Mardi de 9H à 12H

## Tous les 15 jours

#### **ESPACE INFO ENERGIE**

Sur RDV: 05.63.60.16.80 Jeudi de 9H à 12H Tous les 15 jours

#### **CAUE DU TARN**

Sur RDV: 05.63.60.16.70 dernier Mercredi de chaque mois de 9H à 12H

## **Service Social CPAM-CARSAT**

Sur RDV: 05.67.27.60.01 le 2<sup>eme</sup> et le 4<sup>eme</sup> Vendredi du mois de 9h à 12h

#### **Planning Familial**

Sur RDV : Le 1<sup>er</sup> et le 3 Mercredi du mois 14h30 à 17h00

## **Relais Assistantes Maternelles:**

05.63.79.21.97

Sans RDV le Lundi de 13h30 à 17h30 à l'EICT Sur RDV le Mardi de 13h30 à 17h30 et le Jeudi de 13h30 à 18h dans les mairies.

#### Prochainement (2016).

des rendez-vous en visioconférences avec Pôle Emploi et la CAF.

Renseignements et informations :

05 63 79 21 27

## LE DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

#### **Economie**

## Accompagnement des porteurs de projets

Le service économique est à disposition des porteurs de projets d'activités économiques. Contacter Bénédicte Urbano au 05 31 81 96 00.

## Hôtel d'entreprises

Deux bureaux sont disponibles pour accueillir des créateurs d'entreprises ou des entreprises en développement qui auraient besoin d'un bureau pour une durée de 23 mois.

## **Urbanisme**

#### Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

La Communauté de Communes Centre Tarn a pris la compétence d'élaboration des documents d'urbanisme.

En effet, d'une part l'Etat, à travers la loi ALUR du 24 mars 2014, a incité très fortement les communes à transférer la compétence planification aux Communauté de communes. D'autre part, le projet de territoire de la Communauté de Communes pourra ainsi se parfaire à l'échelle intercommunale. Concrètement, la Communauté de Communes va lancer dans les prochains mois un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI). L'élaboration de ce document va nécessiter des études techniques (diagnostic, prévisions...) mais aussi de la concertation avec les élus municipaux, avec les habitants et avec les institutions associées.

Lorsque ce PLUI sera approuvé au bout de quelques années, il remplacera les documents ou règlement en cours à savoir les Plan Locaux d'Urbanisme communaux dans 3 communes, les cartes communales dans 11 communes,

et le Règlement National d'Urbanisme dans 2 communes.

En attendant cette approbation, ce sera la Communauté de Communes qui mènera les modifications ou révisions nécessaires des documents.

**Contact: Fabienne Cazagou Rouquier au 05** 63 79 21 94

## Instruction des autorisations d'urbanisme

Par ailleurs, à compter du 01/07/2015, l'Etat se désengage du service qu'il apportait aux communes dans l'instruction des autorisations de construire depuis 30 ans.

Dorénavant, les communes appartenant à une communauté de communes de plus de 10 000 habitants doivent s'organiser afin d'assurer ce service.

La Communauté de Communes Centre Tarn a créée un service mutualisé d'instruction des autorisations de construire au bénéfice des 14 communes qui ont un document d'urbanisme. Ce service est opérationnel depuis le 15 juin 2015.

Depuis cette date, les certificats d'urbanisme opérationnels, déclarations préalables, permis de construire, permis de démolir et permis d'aménager déposés en mairie sont instruits par le Service d'Instruction des Autorisations du Droit des Sols (SIADS) de la Communauté de Communes Centre Tarn.

Début novembre, 98 dossiers ont été déposés à l'instruction dans les 14 communes concerSi vous avez un projet de construction (de la simple clôture à l'abri de jardin, de la maison d'habitation au hangar agricole, du changement de destination d'un local à un lotissement), n'hésitez pas à contacter Christine Benotte du SIADS au 05 31 81 95 60 en amont du dossier en mairie.

Tous les particuliers porteurs de projets de construction – construction nouvelle, agrandissement ou aménagement - peuvent faire appel au CAUE (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) du Tarn pour les accompagner dans leur démarche et contribuer à une plus grande qualité architecturale, à une meilleure insertion paysagère des projets et un respect des règlements d'urbanisme.

Ce conseil est apporté sur rendez-vous à Réalmont à l'Espace Intercommunal Centre Tarn 2 bis boulevard Carnot une fois par mois. Ce conseil architectural, urbanistique et environnemental est gratuit.

Pour prendre rendez-vous, appeler le 05 63 60 16 70.

## Agenda

# Nouveaux commerçants

## SARL BERTRAND PEINTURE

Peintures intérieures/extérieures, revêtements de sols, revêtements murs, ravalements de façades, décoration intérieure, vitrerie

**4** 06 83 48 29 29

fabienbertrand@free.fr
horaires adaptables
en fonction des chantiers

## VINCENT ASSIE SOLUTION PAYSAGE

Aménagement et entretien de jardins, Taille et soins aux arbres / élagage 60 23 47 14 68

□ vincentassie@orange.fr

## **CARINE BEAUTÉ BIO**

Soin visage, Peeling, Soin corps (Amincissement, gommage, modelage), Epilations, Maquillage, Maquillage permanent, Vernis semi-permanent, Beauté des mains et des pieds 66 84 94 84 29

## BOULANGERIE COUDERC

Pain, viennoiserie, pâtisserie et sandwich maison

05 63 60 04 96

18 bd Gambetta

6h-20h en continu /
fermé le jeudi

## Légende

SDF: salle des fêtes
SP: salle polyvalente
CDMDT: Conservatoire de
Musique et de Danse du Tarn
EMAD: Ecole Municipale
d'Art Dramatique
de Castres

## Janvier

Dimanche 3

SP, Loto XIII Réalmontais

Samedi 9

21h – SDF, **Théâtre** : le secret de l'aiguille creuse

Samedi 16

*20h30 – SDF,* **Concert** de l'antenne du Conservatoire

Dimanche 17

17h – SDF, Recuerdos : spectacle musical, théâtral et visuel, Rencontre avec Raphael Cordoba

Dimanche 24 SDF, Loto Croix Rouge

Dimanche 31 – SDF, **Loto** école saint Joseph

## Février

Mercredi 3

16h – SDF, **Découverte** des instruments et musiques du monde

Vendredi 5 de 14h à 18h - Samedi 6 de 10h à 18h et Dimanche 7 de 10h à 18h, *SP*, 7<sup>ème</sup> **exposition** peinture, sculpture et photographie

Samedi 6 – SDF - **Loto** Réal'Croche salle des fêtes

Dimanche 7

SDF - loto Paroisse

Samedi 13, dimanche 14 - SP - **concours tir** 

Samedi 13, dimanche 14 – SDF - salon des oiseaux

Samedi 20

20h30 – Eglise - Concert Soulidarity Gospel Singers organisé par l'association Tarn Madagascar

Dimanche 21 SP - loto ADMR

## Mars

Dimanche 6 – SP – Vide ta chambre (Association « les rodeuses » 06 98 42 81 71)

Dimanche 13

17h – SDF

Conférence Théâtrale

pourquoi les poules préfèrent être élevées en batterie ?

Mardi 15

SDF, Journée dédiée à l'orientation et à la découverte des métiers spécifique collégien (4ème/3ème).

Dimanche 20

SP - loto FIAL D'OR

## Avril

Samedi 2 et dimanche 3 57° **Foire Agricole** 

Samedi 9

*20h30 - SDF,* Tant d'Aime : **spectacle** de la Cie du 4

## Mai

Dimanche 1<sup>er</sup> mai **foire annuelle** 

Dimanche 22

*17h – Place du Bosquet,* Spectacle du **cirque** Cabriole

Vendredi 27

19h, Ballet: l'amour sorcier

Vendredi 27

SP - Chorale du Collège

Samedi 28

*20h30* – SDF, **Concert** de fin d'année de CDMDT\*

Samedi 28

19h – SP, **Soirée Africaine** – Association MonNiNon

## Juin

Samedi 4

Fête école Saint Joseph - SP

Dimanche 5

**Fête école** Saint Joseph dans la cour de l'école

Vendredi 10

*SP*, **Fête école** Jacques DURAND

Samedi 11

SP ou extérieur si beau temps, « 80 ans » club XIII Réalmontais

Samedi 18

20h30 – SDF, **Théâtre** : Molière par la Réal Coquecigrue Cie

Vendredi 24 – samedi 25 et dimanche 26 - **Fête de la St Jean** et fête foraine

Vendredi 24 juin 2016 : DOLBIZ.

Samedi 25 juin 2016:

**Bodégas** - « COLLECTIF METISSE en show case » -Orchestre CALIFORNIA

Dimanche 26 juin 2016 Vide grenier toute la journée.

## Juillet

Vendredi 1

SP, Gala de danse salle polyvalente

Samedi 2 – de 14h à 18h -Sieurac, **Intervillages** 

Mercredi 13 – 19h30 stade de la Mélouze, Feu d'artifice et bal avec l'orchestre «DE MICHEL », Repas (sur inscription), Jeux gratuits pour les enfants.

16 et 17 : salon Minéraux et Fossiles

22 et 23

Festival Réal'Croche