



Ville de
Réalmont

Renouveau de l'Hôtel Restaurant Mont Royal

Réalmont :

- bastide du XIIIème siècle
- 3600 habitants
- ville dynamique et attractive au cœur du Département du Tarn



- Un hôtel restaurant idéalement situé
- à 20 min des agglomérations d'Albi et Castres, deux pôles économiques et touristiques tarnais
 - visible depuis un itinéraire routier fréquenté (12 à 15 000 véhicules/jour)
 - en entrée de bastide



- Un établissement historique -

Pendant plus de 40 ans, jusqu'au début des années 2000, l'hôtel-restaurant géré par Noël Galinier et sa famille a été un établissement gastronomique réputé au-delà de la Région



Vue de l'établissement depuis le boulevard Dupuy









Vue de l'établissement depuis la rue de l'hôtel de ville



Dans sa configuration actuelle, l'hôtel restaurant propose :

- un rdc d'environ 650 m² (restaurant, cuisine, ...),
- un 1^{er} étage d'environ 580 m² et un 2nd de 330 m² (chambres) desservis par 2 escaliers,
- un jardin d'environ 450 m².

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir (révision des toitures et mise à nu des plateaux pour redispatching des pièces)

La taille du bâti permet d'envisager un projet ambitieux et multiple pour cet établissement fermé depuis peu.



L'établissement est propriété de la commune depuis 2016.



Apéro concert organisé par la commune dans le jardin en août 2023



La commune recherche un entrepreneur qui saura donner un nouveau souffle à l'hôtel restaurant.

**Appel à projets
« RENOUVEAU DE L'HÔTEL RESTAURANT
MONT ROYAL DE REALMONT »**

**Objectif : sélectionner un candidat pour la rénovation
puis l'exploitation de l'hôtel restaurant**

Informations et modalités de candidature : www.realmont.fr