



Réalmont



Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



DONNONS DU SENS
À L'ACTION FONCIÈRE



Réalmont, petite ville de demain Bourg Centre Occitanie

Comité de pilotage du 17 février 2026

Ordre du jour

Comité de pilotage du 17 février 2026

- 1. Rappel du contexte**
- 2. Avancement des programmes Petite ville de demain et Bourg Centre Occitanie**
- 3. Évaluation des programmes PVD et BCO**
- 4. Signature de l'avenant à la convention PVD (prorogation jusqu'à fin 2026)**



Rappel du contexte

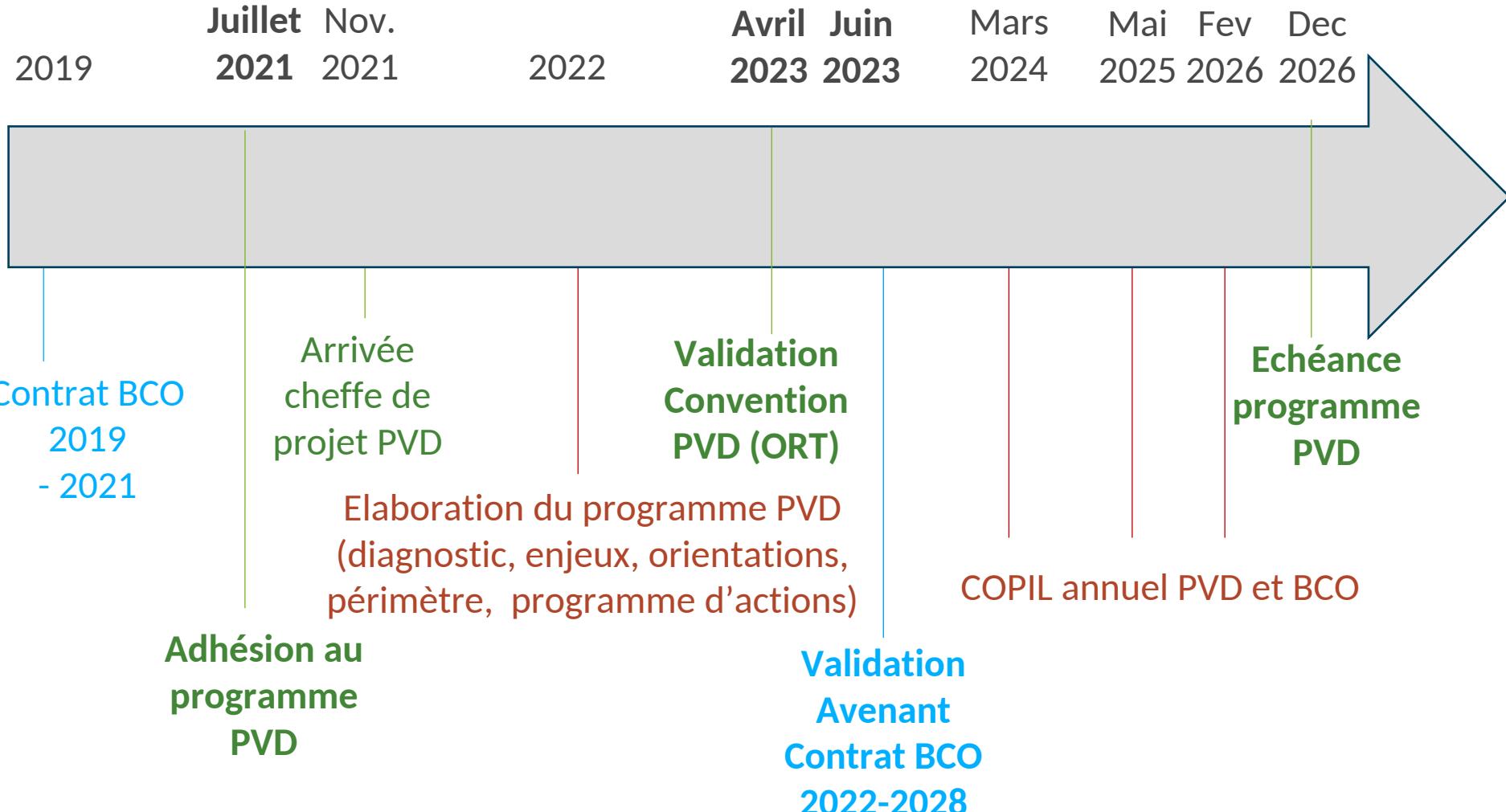
Contexte territorial (1/2)

- Réalmont, 3561 habitants, ville centre de la CC Centre Tarn, 11 312 habitants (INSEE 2023)
- Une commune qui recueille les fruits d'une situation géographique stratégique
- Une bastide royale du XIII^{ème} siècle en héritage
- Une population :
 - qui augmente significativement grâce à un solde migratoire positif (+ 7.8% entre 2011 et 2022)
 - qui vieillit (33% des réalmontais ont plus de 60 ans en 2022)
 - qui focalise quelques difficultés sociales du fait notamment de sa centralité géographique (taux de pauvreté de 16%, à comparer à 15.3% pour la 3CT, 15.7% dans le Tarn et 14.9% en France en 2021)
- Un parc de logements anciens occupé par une population vieillissante et/ou disposant de faibles revenus et un déséquilibre dans le peuplement de la bastide (sur-représentation des petits logements locatifs, vacance)

Contexte territorial (1/2)

- **Une économie dominée par le secteur tertiaire (commerce, transports, services)**
- **Un pôle de vie attractif**
 - Une offre de commerce et d'artisanat dense qui résiste bien, malgré des fragilités
 - Un bon niveau d'équipements et de services qui nécessitent des investissements publics importants, notamment le patrimoine bâti communal qui montre des situations contrastées
 - Une offre de santé à maintenir
 - Un vivier associatif dynamique, notamment des clubs sportifs qui marquent la vie locale
- **Des mobilités marquées par la prédominance de la voiture et un cadre de vie impacté par l'importance du trafic poids lourds**
- **Un espace public qui s'est transformé sur la ceinture de la bastide**

Calendrier des programmes PVD et BCO



En 2023, 32 actions (ou groupe d'actions) inscrites au programme PVD et/ou au contrat BCO réparties dans 3 orientations :

- Axe 1 : Une bastide révélée, agréable à vivre et à découvrir
- Axe 2 : Une centralité réaffirmée qui s'appuie sur une économie locale dynamisée et une offre de logements adaptée
- Axe 3 : Une ville active et animée qui adapte et renforce ses équipements et ses services pour les habitants du territoire

En 2024, ajout d'un volet sécurité avec le Contrat Sécurité PVD signé avec l'Etat et la Gendarmerie nationale

+ de 2 nouvelles actions inscrites



Avancement des programmes PVD et BCO

Panorama de l'avancement des actions de l'axe 1

N° action	Intitulé de l'action	Maître d'ouvrage	Date d'inscription de l'action aux programmes	Avancement à janv 2026	Commentaires / avancement
1.1	Aménagement du Boulevard et de la Place Dupuy	Ville	2023		Travaux achevés en 2024
1.2	Extinction nocturne et modernisation de l'éclairage public	Ville	2023		<p>Travaux pluriannuels réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chgrnts de 27 coffrets et pose des horloges pour l'extinction nocturne - Suppression des lampes à vapeur de mercure - Enfouissement des réseaux rue Anne Bourelle
1.3	Signalétique économique et touristique	Ville et 3CT	2023		Installation de signalétique ponctuellement (bât. publics, commerces, ...)
1.4	Aménagement de la place Henri Dunant, avec notamment la création d'une halle couverte de panneaux photovoltaïques	Ville	2023		<p>Halle livrée en 2024</p> <p>A programmer : finitions de la halle, amélioration de la fonctionnalité et de la qualité de l'espace public</p>
1.5	Programme de végétalisation de la ville	Ville	2023		<ul style="list-style-type: none"> - Diagnostic des platanes et début de mise en oeuvre du plan d'actions - Plantation de 150 arbres et d'une haie champêtre - Plan de végétalisation finalisé (étude) avec esquisse d'une "rue jardin" pour la rue Bertuyé - Esquisse du square du presbytère réalisée
1.6	Aménagement du cœur de la bastide (place de la République et des couverts)	Ville	2023		<ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'une "zone de rencontre" dans la bastide en 2024 (vitesse limitée à 20 km/h, priorité aux mobilités douces) - Pas d'avancement sur le projet global d'aménagement depuis l'esquisse réalisée en 2016 - Base posée sur la végétalisation dans le cadre de la Stratégie végétale
1.7	Poursuite de l'aménagement de la ceinture de la bastide, de la place de la Fréjaire au Foirail	Ville	2023		<p>Action non engagée</p> <p>Base posée sur la végétalisation dans le cadre de la Stratégie végétale</p>
1.8	Aménagement du secteur du foirail	Ville	2023		<p>Action non engagée</p> <p>Base posée sur la végétalisation dans le cadre de la Stratégie végétale</p>
1.9	Aménagement de l'accès Sud de la bastide : requalification de l'av du Général de Gaulle	Ville	2023		<p>Action non engagée</p> <p>Base posée sur la végétalisation dans le cadre de la Stratégie végétale</p>
1.10	Désimperméabilisation et végétalisation des cours d'école	Ville	2023		<ul style="list-style-type: none"> - Plantations réalisées sur l'av Grimal le long de la cour d'école maternelle - Définition des projets pour les 2 cours d'école en 2025
1.11	Nouveau parcours de découverte de la bastide mettant en valeur le patrimoine historique et architectural de la bastide	3CT	2023		Installation de 10 panneaux prévue au printemps 2026

1.1 Aménagement du Bd et Place Dupuy, rue de Derrière

Avant travaux



Après travaux



- Travaux achevés en 2024
- Coût prev. pour la commune 960 000 €HT financé à hauteur de 38.7 % par l'Etat (DCIL 2023), la Région et le CD81
- + Travaux réseaux assainissement et eaux portés par la 3CT

Points forts de l'opération :

- cadre de vie transformé
 - près de ¾ de la ceinture de la bastide réaménagée
- ### Difficultés rencontrées :
- complexité de certaines demandes de subvention, notamment Fond vert car projet défini avant publication des critères de financement
 - longueur des délais de réponse des financeurs

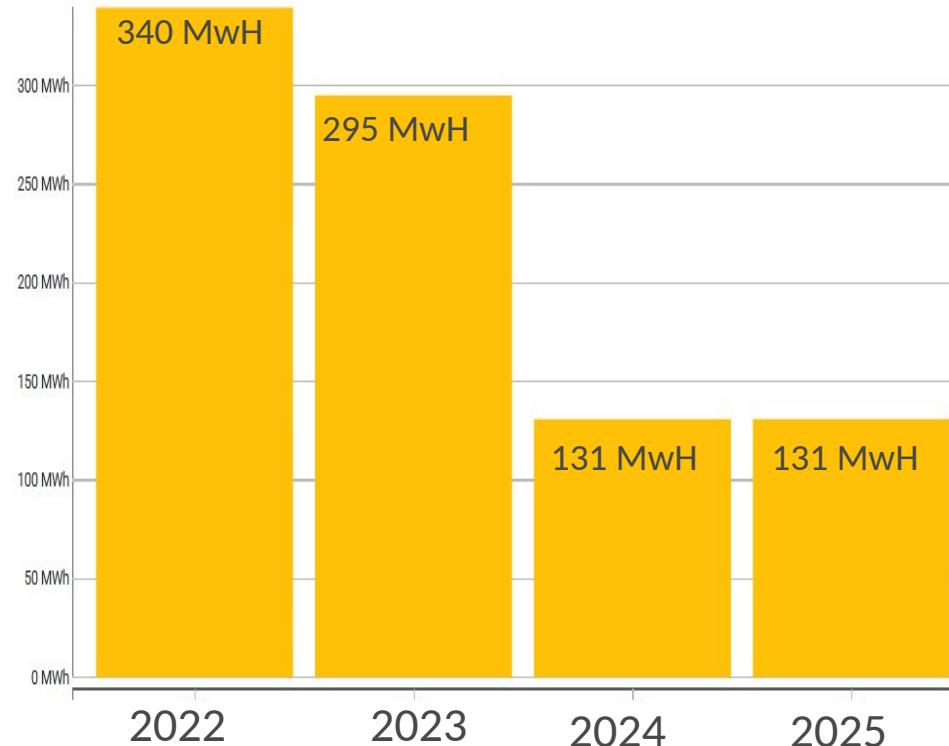
1.2 Extinction nocturne et modernisation de l'éclairage public

Principaux travaux réalisés pour l'extinction nocturne de l'éclairage public, la suppression des lampes à vapeur de mercure et l'enfouissement des réseaux :

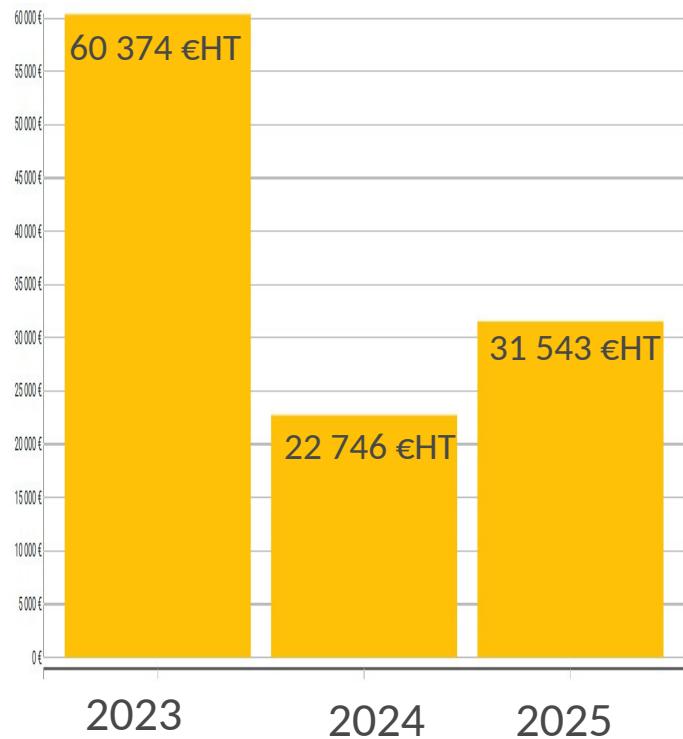
Année	Travaux réalisés	Secteur	Coût global	Coût pour la commune
2023	Remplacement de 47 luminaires	Places L Paulin et République	34 344,98 €	24 474,98 €
2023	Réfection 26 armoires et pose d'horloges astronomiques	Toute la commune	62 318,81 €	54 569,81 €
2024	Remplacement de 40 luminaires	Secteur Cantemerle	53 565,33 €	29 905,33 €
2025	Enfouissement des réseaux	Rue Anne Bourelle	25 000,00 €	23 000,00 €
En cours	Remplacement de 62 luminaires	Divers secteurs	49 627,08 €	40 263,48 €
TOTAL			224 856.20 €	172 214.60 €

Extinction nocturne de l'éclairage public effective depuis novembre 2023 :

Evolution de la consommation énergétique annuelle pour l'éclairage public (en KwH)



Evolution de la facturation pour la consommation énergétique liée à l'éclairage public (en €HT) :



1.4 Aménagement de la place Henry Dunant

- Halle livrée en 2024 pour des usages multiples : parking, évènements divers dont la foire agricole, terrains de pétanque pour le club de Réalmont
- Investissement majoritairement porté par la société ENERLIS dans le cadre d'une occupation temporaire du domaine public sur 30 ans / photovoltaïque
- A programmer : finitions de la halle, amélioration de la fonctionnalité et de la qualité de l'espace public



1.5 Programme de végétalisation de la ville

- Diagnostic sonore et visuel des 127 platanes (2023) et mise en oeuvre des travaux recommandés (2024 - ...) : interventions sanitaires, taille de formation ou de restruturation, abattages si risque, retraits de corps étrangers, décroutage, ...
 - Plantations réalisées sur 2 ans (2023- 2024) : 150 arbres (nouveaux + quelques remplacements) + 1 haie champêtre
 - Etude stratégique sur la végétalisation (2025) :
 - réalisation d'un plan de stratégie végétale : végéthèque, principes de plantations, références pour matériaux, sols et mobiliers par type d'espaces
 - esquisse et guide technique pour une "rue jardin" dans la bastide, la rue Bertuyé
 - aménagement des espaces publics autour du presbtère, et notamment d'un square créé à partir du jardin du presbytère : esquisses, palettes végétales, références sols et mobilier, estimatifs financiers
-  levier de transformation du cadre de vie et de l'attractivité

croquis 2 rue de la Bertuyé vers l'est



avant

après



1.10 Désimperméabilisation et végétalisation des cours d'école

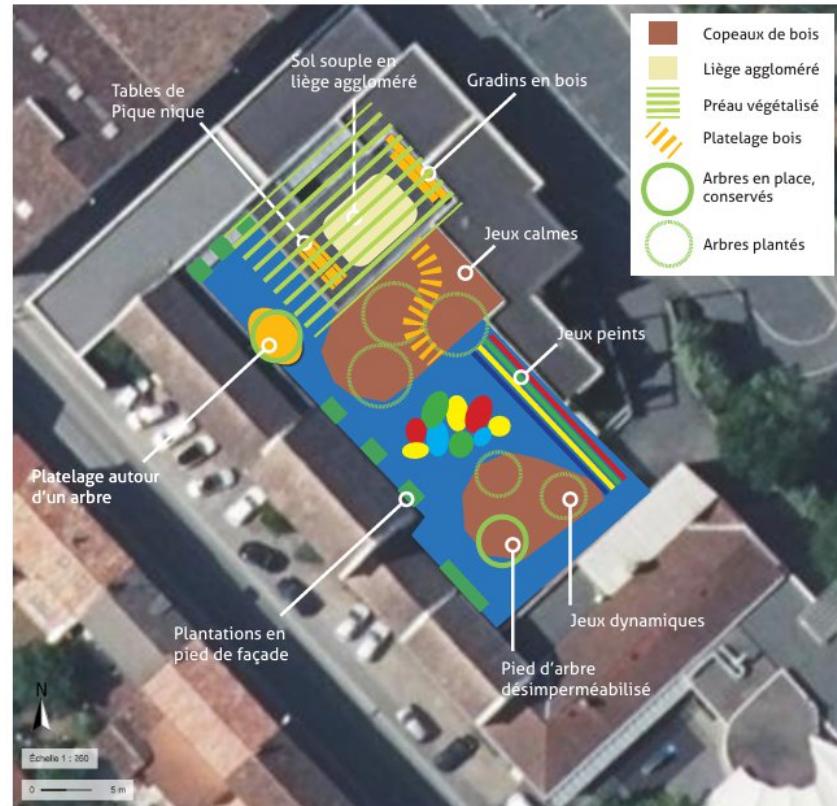
Participation des élus et des techniciens aux visites des cours d'école organisées par le PETR

Définition des projets pour les 2 cours d'école finalisée en 2025 grâce à 2 ateliers animés par le CAUE et regroupant enseignants, ATSEM, parents d'élèves, CLAE et élus

+ atelier avec une classe de CM1-CM2 animé par le CPIE et le CAUE pour repenser l'espace bitumé entre l'école et le CLAE.



Plantations le long de la cour de la maternelle



Scénario pour la cour de l'élementaire

A poursuivre : études techniques, estimation financière, demandes de subvention....

1.11 Nouveau parcours de découverte de la bastide

- Mise en place au **printemps 2026** de 10 panneaux pour découvrir les richesses de la bastide royale
- Coût de l'opération portée par la 3CT :
17 443 €HT - subvention attendue du CD81 de **2399 €HT (14%)**

Réalmont
Bastide royale

Vous êtes au cœur de la bastide royale de Réalmont !

Nous vous invitons à découvrir le circuit de 10 panneaux pédagogiques : 10 panneaux jalonnent les rues et vous guident à la découverte des richesses du patrimoine local.

Avant de commencer, savez-vous ce qu'est une bastide ?

Une bastide est une ville créée au Moyen Âge, fondée entre le XII^e et le XVI^e siècle selon un plan régulier, souvent inspiré d'un plan central avec des rues droites et en retrait. Fondée en 1272, la bastide royale de Réalmont, nait en réaction au conflit royal. Elle se situe au cœur du village des Gourauds, bordée au sud, alors proche du confluent de l'Agout et de l'Aveyron, alors proche du confluent de l'Agout et de l'Aveyron. La création de cette bastide offre alors la présence royale et militaire dans le village. Pour le protéger, des murs entourent la bastide et de Montauban (l'Aspet) l'envoie à son entretien. Le cœur de Réalmont connaît d'ailleurs une invasion des « Bâtiments du Roi ».

Alors, prêt à commencer le temps ? Suivez le parcours, flânez dans les rues, et laissez la bastide royale de Réalmont vous révéler ses secrets !

1190 : Fondation d'une bastide fortifiée au cœur de la vallée de l'Aveyron.

1229 : Ordre royal de la fondation de la bastide royale.

1272 : Fondation de la bastide royale de Réalmont.

Fin XIV^e : Construction d'une bastide royale pour protéger les paysans.

1551 : Fondation de la bastide royale de Réalmont.

1568 : Fin de la construction de la bastide royale.

1628 : Fin de la construction de la bastide royale.

1685 : Fin de la construction de la bastide royale.

1762 : Fin de la construction de la bastide royale.

1888 : Naissance de l'usine d'huile de ricin et de l'huile de ricin.

Une bastide royale

Sur certains panneaux, une question se posera au sujet de l'interprétation des symboles. Nous avons placé dans le bon ordre, ils se permettront de déchiffrer le message grâce à la clé ci-dessous !

1 10

Les panneaux du circuit

1. La bastide royale
2. Les rues
3. La bastide royale
4. La vie quotidienne
5. La religion

6. Les portes de la ville
7. L'usine d'huile de ricin
8. Les maisons
9. La vie de la ville
10. Soutien à la bastide

Bonne chance ! Profitez-en pour apprendre à la découverte de la bastide !

7

Panorama de l'avancement des actions de l'axe 2

N° action	Intitulé de l'action	Maître d'ouvrage	Date d'inscription de l'action aux 0000/00/0000	Avancement à Janv 2026	Commentaires / avancement
2.1	Soutien à la rénovation des logements	3CT	2023	Vert	OPAH de 2020 à 2024 Pacte territorial France Renov mis en place en août 2025
2.2	Soutien aux actions collectives valorisant le commerce et l'artisanat local	3CT	2023	Red	Asso. des commerçants peu dynamique malgré la présence d'un manager de commerce à la 3CT en 2021/2022
2.3	Commerce et artisanat : inciter à l'installation, à la montée en compétence et à la transition	3CT	2023	Jaune	Aide financière à l'installation par la 3CT Accompagnement de la 3CT, de la CCI ou de la CMA à la demande (aide à la transmission reprise notamment)
2.4	Lutte contre la vacance commerciale	3CT	2023	Vert	Peu de vacance commerciale en cœur de bastide (les locaux vacants sont rapidement repris) Nombreuses installations : barbier, boutiques de créateurs, coach couture, garage automobile, ...
2.5	Opération d'embellissement des façades	3CT et ville	2023	Vert	23 projets retenus correspondant à 30 façades environ dans la bastide Travaux réalisés pour 19 projets - 4 abandon
2.6	Requalification du presbytère protestant	Ville	2023	Jaune	<ul style="list-style-type: none"> Etude sur le potentiel du site (CAUE - 2023) Acquisition via EPF et étude de faisabilité (SOLIHA 2024) Esquisse du parc public (2025) Démarches en cours pour réfection mur soutènement jardin, choix des usages du bâtiment à finaliser
2.7	Renouveau de l'hôtel restaurant du Mont Royal	Ville	2023	Vert	<ul style="list-style-type: none"> Echanges avec le porteur de projet et accompagnement pour le PC Vente en octobre 2025 DÉROULÉ DES JOUVEAUX 2020-2026
2.8	Habitat - Diverses actions pour un rééquilibrage des types de logements au sein de la bastide et une meilleure attractivité des logements	Ville et 3CT	2023	Jaune	<ul style="list-style-type: none"> Divers projets engagés pour rééquilibrage du type de logements (presbytère, Mont Royal, immeuble Ozies) Prime "bastide" OPAH non révisée
2.9	Actions de résorption de l'habitat indigne	Ville et 3CT	2023	Jaune	Partenariat LHI avec la CAF : ciblage de 40 logements en 2026
2.10	Elaboration d'une stratégie touristique	3CT	2023	Jaune	Réflexion stratégique et opérationnelle touristique en 2025
2.11	Optimisation de la zone d'activités de La Prade	3CT	2023	Red	Avis du paysagiste conseil et de l'architecte conseil de l'Etat en 2025
2.12	Réhabilitation des friches ou des bâtiments délaissés dans le centre-ville	Ville	2023	Jaune	Sur les 9 bâtiments identifiés dans le diagnostic, 4 ont été réhabilités, font l'objet de projets ou ne sont plus vacants

2.1 Soutien à la rénovation des logements

- OPAH de 2020 à 2024 porté par la CCCT

Ingénierie financée par la CCCT et aide aux travaux pour les bénéficiaires financés ½ par la CCCT et ½ par la commune

43 dossiers déposés à l'ANAH pour la commune de Réalmont dont 23 dossiers autonomie (ou mixte rénovation thermique) aidés pour un montant de subvention de :

- 37 813.82 € pour la commune
- 37 813.82 € pour la CCCT

- Pacte Territorial France Renov porté par la CCCT depuis août 2025

- Volet 1 : sensibiliser sur la rénovation de l'habitat
- Volet 2 : informations et conseils
- Volet 3 : accompagnement des particuliers à chaque étape de leur projet de rénovation

Des aides aux travaux apportés par l'ANAH uniquement (pas par les collectivités)

2.5 Opération d'embellissement des façades

- Beau succès de l'opération avec 23 dossiers validés pour 30 façades environ
- Budget prev. travaux : 302 000 €HT (financé par la Région 55 000 € et la commune 55 000 €)
- Bilan final des travaux : **19 dossiers réalisés, 4 abandons**
- Forte mobilisation des artisans du territoire
- Echanges étroits avec services de l'UDAP
- Implication forte du service urbanisme de la 3CT



Avant travaux



Après travaux

2.6 Requalification du presbytère protestant

- Acquisition par l'EPF en 2024 suite étude CAUE confirmant le potentiel de reconversion du site
- Choix du scénario 2 du CAUE : réhab du bati, création d'un parc public, démolition des annexes (délibération avril 2025)
- Etude de faisabilité SOLIHA - coût de la réhab. du bâti estimé à 720 000 €HT



- **Esquisse d'un square public de 485 m² réalisée dans le cadre de la stratégie végétale en 2025**
- **Démarches effectuées pour la réfection du mur de soutènement : travaux 2026**
- **Réflexion sur les usages futurs du bâtiment à finaliser (rdc commerces, services ou activités, 4 logements dans les étages) et recherche de subventions**

2.7 Renouveau de l'hôtel restaurant du Mont royal

Suite à l'appel à projets diffusé en 2023, un porteur de projet a été retenu avec un projet associant restaurant et local d'activités en RDC, un plateau de bureaux et 4 logements dans les étages.

La vente du bâtiment communal s'est finalisée en oct. 2025. La commune et la CCCT ont accompagné le porteur dans le dépôt du PC, notamment lors des échanges avec l'ABF. Les travaux ont démarré en janvier.



2.9 Actions de résorption de l'habitat indigne

- **Partenariat CAF renouvelé en 2026 :**
 - Environ 40 logements ciblés
 - Visites conjointes de ces logements par SOLIHA mandaté par la CAF et la commune (police municipale) : vérification de la conformité des logements loués aux caractéristiques de décence
 - Si le logement fait l'objet d'un constat de non décence, la CAF suspend le versement de l'allocation aux propriétaires, dans l'attente de la réalisation des travaux.
- **A savoir : le partenariat avec la CAF mis en place en 2020/21 avec des modalités similaires avait permis de visiter 39 logements. 18 situations de non décence avaient été repérées et 17 avaient été résolues.**

Panorama de l'avancement des actions de l'axe 3

N° action	Intitulé de l'action	Maître d'ouvrage	Date d'inscription de l'action aux programmes	Avancement à Janv 2026	Commentaires / avancement
3.1	Création d'une centrale photovoltaïque sur la toiture des ateliers municipaux	Ville	2023	<div style="width: 100%;">Green</div>	Travaux achevés en 2024
3.2	Développement des infrastructures sportives pour la pratique du tennis, avec intégration de centrales photovoltaïques sur toiture	Ville	2023	<div style="width: 100%;">Green</div>	Travaux achevés en 2024 formant le complexe de tennis Simone Mathieu Travaux programmés en 2026 à La Mélouze : réfection des tribunes de foot et de rugby
3.3	Rénovation thermique des écoles maternelle et élémentaire	Ville	2023	<div style="width: 100%;">Green</div>	Travaux achevés en 2023
3.4	Construction d'un plateau événementiel (salle de spectacle et espace multiculturel)	Ville	2023	<div style="width: 50%; background-color: yellow;">Yellow</div>	Projet "en pause" après études de niveau APD
3.5	Création d'un équipement pour les jeunes et d'une aire de jeux pour les enfants	Ville	2023	<div style="width: 100%; background-color: red;">Red</div>	Projet de création d'un citystade et de réfection d'une aire de jeux défini en 2025, non retenu à la DETR
3.6	Création d'une chaufferie bois associée à un réseau de chaleur alimentant différents équipements publics	Ville	2023	<div style="width: 100%;">Green</div>	Chaufferie bois alimentant le groupe scolaire et la salle polyvalente mise en service en 2024
3.7	Rénovation de la salle polyvalente	Ville	2023	<div style="width: 100%;">Green</div>	Travaux réalisés en 2023 : changement des menuiseries, création des entrées, isolation sous hourdis, réfection du sol de la salle basse, passage au LED Travaux réalisés en 2025 : rénovation complète des équipements de basket
3.8	Point d'appui à la vie associative locale	Ville	2023	<div style="width: 50%; background-color: yellow;">Yellow</div>	Forum annuel de présentation des activités associatives Soutien financier aux associations de la commune
3.9	Mise en oeuvre des actions définies dans le cadre de l'étude mobilité : créations zone 30 et zone de rencontre	Ville et 3CT	2023	<div style="width: 100%;">Green</div>	Zone 30 et zone de rencontre créées en 2023 Installation d'un plateau traversant en entrée de la zone 30 sur la route d'Albi en 2024 Installation de nouveaux appuis vélo programmée en 2026
3.10	Connexion cyclable de Réalmont à la voie verte des droits de l'homme Albi - Castres	Ville et 3CT	2024	<div style="width: 100%; background-color: red;">Red</div>	Etude réalisée en 2023 : diagnostic cyclable et comparaison des itinéraires possibles Pas de poursuite des études détaillées
3.11	Crèche La farandole (rénovation ou création de nouveaux locaux)	3CT	2024	<div style="width: 100%; background-color: red;">Red</div>	Choix privilégié de la rénovation du bâtiment actuel Mission confiée à un programmiste en 2026

3.2 Développement des infrastructures sportives



Complexe de tennis Simone Mathieu

Livré en 2024

Opération liée à l'installation de centrales photovoltaïques sur toiture de 3 bâtiments (investissement majoritairement porté par la société ENERLIS dans le cadre d'une occupation temporaire du domaine public sur 30 ans / photovoltaïque)

Coût prev. pour la commune : 142 000 €HT
Subventions obtenues : 45 528 € du CD81 et de la FFT



Réfection des tribunes de foot et de rugby

Travaux 2026

Coût prev : 207 250 €HT

Demandes de subvention DETR 2026 et CD81

- Désamiantage toiture et bardages
- Traitement anticorrosion de la structure métallique,
- Réfection des éléments acier dégradés,
- Traitement de la stagnation de l'eau,
25
- Remplacement des assises

3.3 Rénovation thermique du groupe scolaire J Durand

3.7 Rénovation de la salle polyvalente

3.6 Chaufferie Bois

Rénovation thermique du groupe scolaire

Travaux achevés en 2023

isolation thermique, luminaires LED, stores

Coût prev. : 122 000€HT financés à 60% par l'Etat (Fond vert) et le CD81

Rénovation de la salle polyvalente

Travaux achevés en 2023 :

chgmt menuiserie, isolation sous hourdis, création sas d'entrée, réfection du sol de la salle basse, chgmt luminaires LED

Coût prev. : 244 000 €HT financés à 65 % par l'Etat (DETR 2024) et le CD81

En 2025, rénovation complète des équipements de basket (11 000 €HT)

Chaufferie bois alimentant le groupe scolaire

Travaux achevés en 2024 :

Coût prev. : 311 000 €HT financés à 62 % par le FEDER, le CD81 et l'Etat (DETR)

3.9 Mobilité : création zone 30 et zone de rencontre

- Zone 30 créée sur une large partie de la commune (janv. 2024)
- Zone de rencontre au sein des boulevards (janv. 2024)
- Poursuite et renforcement de ces actions :
 - création d'un plateau traversant en entrée de ville sur la RD612 (été 2024) pour un coût de 41 000 € (subvention de 12 000 €)
 - installation d'appuis vélo (2024 - 2026)



Contrat de sécurité avec la Gendarmerie

- Volet sécurité du programme PVD signé en mars 2024 par la commune, l'Etat et la gendarmerie nationale
- Poursuite et renforcement de la collaboration entre la gendarmerie et la commune, notamment sa police municipale



- Vidéoprotection : 2 nouvelles caméras installées en 2024 avec un financement de 80% du coût (candidature au FIPD retenue) portant à 13 le nombre de caméras déployées



Evaluation des programmes PVD et BCO

A t on inscrit Réalmont dans une trajectoire dynamique et respectueuse de l'environnement ?

- Ce qui a été fait pour le dynamisme de la commune :

Des réalisations concrètes :

- Equipements sportifs nouveaux ou rénovés : complexe de tennis, pétanque, salle polyvalente
- Des espaces publics réaménagés sur le tour de ville
- Tourisme : nouveau circuit de découverte de la bastide, nouvelle impulsion pour le camping municipal avec l'arrivée d'Only Camp
- Habitat - Patrimoine : logements et façades rénovés
- Commerce : aide à l'installation

Des projets engagés, des études stratégiques réalisées :

- Renouveau Mont Royal
- Reconversion de l'ancien presbytère protestant
- Plateau évènementiel
- Stratégie végétale, levier de transformation du cadre de vie et de l'attractivité
- Stratégie tourisme

A t on inscrit Réalmont dans une trajectoire dynamique et respectueuse de l'environnement ?

- Ce qui a été fait pour la transition écologique et énergétique :

Des réalisations concrètes :

- Rénovation thermique du groupe scolaire, de la salle polyvalente : réduction des conso. energ., impactréducation GES, ...
- Chaufferie bois : réduction empreinte carbone et conso d'énergie fossile, choix d'une ressource renouvelable
- Photovoltaïque sur toitures de 3 bâtiments publics : développement des EnR, impact sur les GES
- Extinction nocturne de l'éclairage public : préservation de la biodiversité nocturne
- Plantation d'arbres : biodiversité, réduction îlots de chaleur
- Zone 30 et zone de rencontre : réduction de la pollution, dvpmt des mobilités actives
- Espaces publics avec une place plus grande place accordée aux piétons et à la végétalisation sur le tour de ville

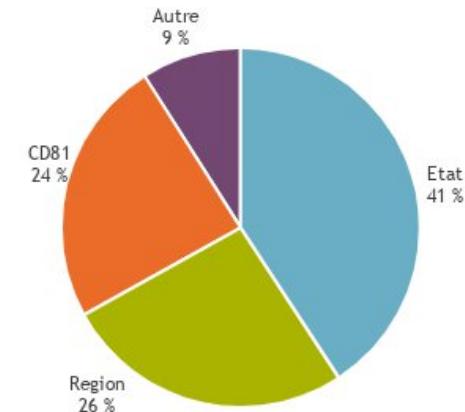
Des études pour des projets futurs :

- Square public du presbytère : réduction îlot de chaleur, impact biodiversité
- Stratégie végétalisation des espaces publics : réduction îlot de chaleur, impact biodiversité
- Cours d'école : désimperméabilisation et végétalisation
- Connexion cyclable à la voie verte des Droits de l'homme : dvpmt des mobilités actives

Les programmes PVD et BCO ont ils été des leviers de financements importants ?

- Financements obtenus par la commune et la 3CT :
 - poste de la cheffe de projet PVD
 - 3 études ou accompagnement en ingenierie pris en charge à 100 % (accompagnement ESPELIA 1^{ère} année PVD via la Bque des territoires, étude mobilité via ANCT) ou à plus de 50% (stratégie végétale via Bque des Territoires et EPF)
 - subventions obtenues sur les investissements : 997 000 €HT de 2023 à 2025

Origine des subventions obtenues :



- Financements obtenus par des tiers :
 - Défiscalisation permise par l'ORT sur toute la commune pour des investissements immobiliers dans l'ancien (dispositif "Denormandie")
Réponse de la DGFIP en attente

Quelle plus value des programmes ?

- **Le financement du poste du chef de projet PVD constitue sans nul doute une valeur ajoutée. Une personne supplémentaire dans une équipe administrative de 5 agents, c'est beaucoup !**
- **Une opportunité intéressante de définir une feuille de route spécifique au territoire, transversale et systémique, prospective, partagée, mobilisant des expertises déjà existante ou nouvelles, ...**
- **Un cadrage national bien adapté : il donne des repères généraux, une méthodologie, des objectifs communs, tout en incitant à l'adaptation au contexte du territoire.**
- **Une DDT en appui, des partenaires nombreux et impliqués (CAUE, PETR, EPF, Banque des territoires, ...), ce qui permet de bonifier les projets et de mieux identifier les leviers de financement**



Conclusion

Signature de l'avenant à la convention PVD

Avenant à la convention signée en 2023

Le financement du poste de cheffe de projet PVD était initialement prévu jusqu’aux élections municipales de mars 2026.

La prorogation des financements jusqu’à la fin de l’année 2026 a été annoncée au niveau national (sous réserve de l’inscription des crédits au budget)

Un avenant à la convention PVD est ainsi proposé pour proroger la durée de la convention jusqu’au 31/12/2026.